

Legende

Bestand	Konzept	Siedlungsgrenzen	Wirtschaft und Tourismus	Zeichenerklärung	Übernachtmöglichkeit	Kleingarten
Gemeindegrenze	Erweiterung Gehöhlstruktur	1: Abgrenzung zur Landschaft	Wirtschaft und Tourismus	neue Wohnbebauung	Campingplatz	Gemeinschaftsbeet
Siedlungsgebiet	Erweiterung Fuß- und Radwegenetz	2: Nachverdichtung fördern	Natur und Landschaft	Seniorenwohnen mit Service	Potenzialfläche Gewerbe	Bülowiese
Wald	Erweiterung Fuß- und Radwegenetz	3: Fokus Nachverdichtung und Entwicklung	Mobilität und Verkehr	Mehrgenerationenwohnen	Naturdenkmal	Hundewiese
Moor	Fokusbereich Straßen	Potenzialflächen		Mehrgenerationenwohnen	Wald	Energiepark mit Lernpfad
Sport		Wohnen		Mehrgenerationenwohnen	Gehöhlentwicklung	Strassenumgestaltung
Abgrenzung Landschaftsschutzgebiet Gehöhlstruktur		Mischnutzungen, Fokus Daseinsvorsorge und Wohnen		zentraler Treffpunkt	Kletterwald	Mittlerbank
Wassersfläche		Gewerbeentwicklung		Treffpunkt generationsübergreifend	Trimm-Dich-Pfad	Raderbindung/Premiumroute
Regenrückhaltebecken		Maßnahmen		Krippe/Kita	Spielplatz	Fuß- und Radwegeverbindung (Netz)
Gebäude		Siedlungsstruktur und Wohnen		Schule	Sportplatz	Fußwegeverbindung (Netz)
zentrale Einrichtung		Demographie und Daseinsvorsorge			Ruhender Verkehr/Parkraum	
Straße					Mobilitätsstation/Mobilitätspunkt	

Demographie und Daseinsvorsorge

Ziele

- Schaffen einer nachhaltigen, bedarfsgerechten und zukunftsfähigen sozialen Infrastruktur sowie Stärkung des generationsübergreifenden Miteinanders
- Schaffen einer bedarfsgerechten und zukunftsfähigen Infrastruktur
- Stärkung der Begegnung der Bewohnerinnen untereinander
- Schaffen eines zentralen Ortskerns als Versorgungs- und Begegnungsort
- Stärkung der Dorfgemeinschaft

Maßnahmen

- medizinische Versorgung vor Ort sichern, ggf. durch unterstützende Angebote: Apotheke, Arztpraxis, Arztpraxen auf Rädern, Fahrservice, Liefersdienst
- Betreuungsangebote für Kinder erweitern: neue Kita/Krippe einrichten, Tagesmutterplätze erhöhen
- Betreuungs- und Pflegeangebote für Senior:innen erweitern: Tagespflegeplätze, Vernetzung mit umliegenden Gemeinden
- Begegnungsorte im Außen- und Innenbereich schaffen: Sport- und Spielflächenangebot erweitern, Aufenthaltsqualität stärken, zentraler Festplatz, Dorfgemeinschaftshaus als Multifunktionsgebäude
- Versorgungsangebot im Bereich Einzelhandel und Dienstleistung erweitern: zweiter Nahversorger (z.B. Bürgerladen, Kiosk), Dienstleistungseinrichtungen, Serviceleistungen der Post erweitern, öffentliches WC
- Kommunales Management stärken: Informations- und Vermittlungsplattform schaffen

Siedlungsstruktur und Wohnen

Ziele

- Schaffen einer nachhaltigen, strategischen Siedlungsentwicklung bei Erhalt des Ortscharakters, Berücksichtigung der Entwicklung von bedarfsorientiertem Wohnen
- strategische Siedlungsentwicklung bei flächensparnem Umgang: Innen- vor Außenentwicklung, kompakter Siedlungskörper
- Schaffen von bedarfsorientiertem Wohnraum
- Erhalt des Ortsbildes
- Sicherung eines gesunden Wohn- und Arbeitsumfeldes
- Schaffen einer Quartiersmitte mit hoher Aufenthaltsqualität

Maßnahmen

- Monitoring des Wohnungsbestandes: jährliche Überprüfung und Steuerung der Bevölkerungsentwicklung
- Innenentwicklung vor Außenentwicklung: Siedlungsgrenzen ausweiten, Siedlungsentwicklung entsprechend des Flächenkonzeptes, Nachverdichtungspotenziale entwickeln und aktivieren, Sanierung vor Abriss, Unterstützung zum klimaangepassten Bauen
- Ortscharakter wahren - Steuerung durch die Bauleitplanung: Vorgaben zur Art, Maß und Gestaltung der Bebauung
- Kommunales Management stärken
- barrierefreien, bezahlbaren Wohnraum bereitstellen: Wohnen auf der Ebene, barrierefreies Wohnen mit Serviceangebot
- besondere Wohnformen realisieren: Wohngemeinschaften, Mehrgenerationenwohnen, Baugemeinschaften
- Leerstand- und Umzugsmanagement
- Wohnraum für Geflüchtete bereitstellen
- Bahnhofsfeld entwickeln
- Lärmschutzmaßnahmen umsetzen: Lärmschutzwand zur Autobahn, Waldpflanzung

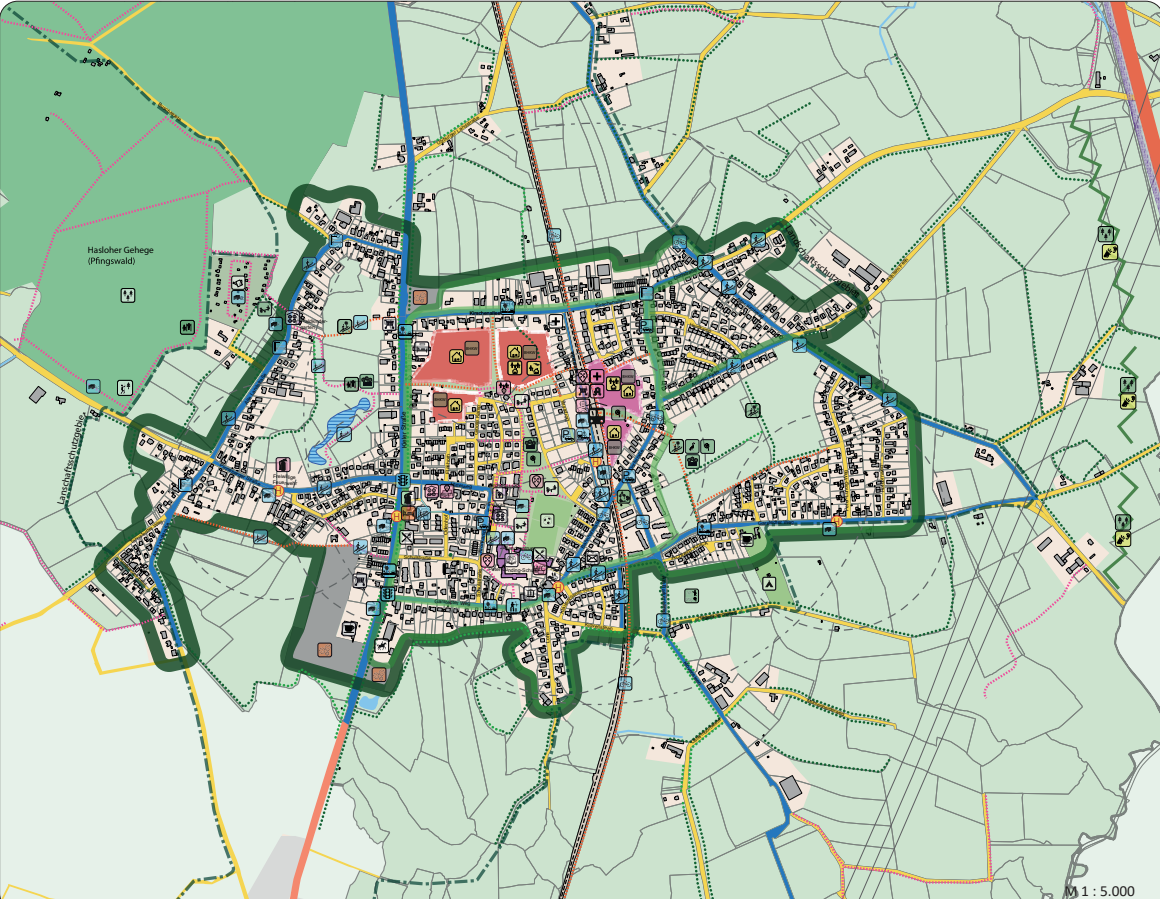
Wirtschaft und Tourismus

Ziele

- Unterstützung ortsansässiger Unternehmen zum Erhalt von Wirtschaftskraft und Arbeitsplätzen vor Ort, Stärkung der Attraktivität für Gäste und Besucher:innen
- Langfristiger Erhalt der Wirtschaftskraft und der Arbeitsplätze vor Ort
- Unterstützung ortsansässiger Unternehmen
- Nutzung der Potenziale zur Stärkung des kulturellen und touristischen Angebotes

Maßnahmen

- Erweiterungsmöglichkeiten für Gewerbetlichen bereitstellen: Nachverdichtung prüfen, Potenzialflächen entwickeln, Informations- und Vermittlungsplattform
- flexible Arbeitsräume etablieren: temporäre Co-Working Spaces und Arbeitsräume
- bestehende Vereine und Institutionen unterstützen
- Übernachtmöglichkeiten ausbauen: Gäste- und Besucherhaus schaffen, Campingplatz erweitern
- (öffentliche) Internetverbindung verbessern: Orts-WLAN schaffen



Verkehr und Mobilität

Ziele

- Sichergestellte Mobilität für alle Nutzergruppen durch Stärkung des Umweltverbundes und Reduzierung des MV
- Sicheres und barrierefreies Fuß- und Radwegenetz
- Regulierung des MIV
- Stärkung von Multimodalität durch Mobilitätsansätze
- Ausbau und Ergänzung des ÖPNV
- Verkehrsträgerübergreifende Verträglichkeit im Straßenraum

Maßnahmen

- Ausbau Fuß- und Radwegenetz, mit besonderer Berücksichtigung der Schulwegsicherung
- Radschnellverbindungen entlang der Hauptachsen
- Straßenraumneuaufteilung unter Berücksichtigung aller Verkehrsteilnehmenden
- Regulierung und Beruhigung des MIV im Nebennetz
- Verkehrsfuss und leistungsfähige Hauptverkehrsstraßen
- Umsetzung von Ladeinfrastrukturen, Abstellanlagen für alle Mobilitätsformen
- Mobilitätsstationen/ -parken
- Bahnhofsumfeldgestaltung im Zuge des S21 Ausbaus
- Angebotsergänzung ÖV durch On-Demand-Verkehre (Bürgerbus)

Natur und Landschaft

Ziele

- Schutz, Erhalt und Entwicklung von Natur und Landschaft
- strategische und nachhaltige Siedlungsentwicklung, die das Wachstum auf ein Minimum begrenzt
- Erhalt und Stärkung ökologischer Qualitäten
- Wahrung von landschafts- und ortsbildprägenden Strukturen

Maßnahmen

- Spiel-, Sport und Freizeitangebot erweitern: z.B. Spielplätze, Bülowiese, Hundewiese, Gemeinschaftsbeete, Trimm-Dich-Pfad im Hasloher Gehege reaktivieren, Naturspielplatz realisieren
- grünes Wegennetz ausbauen: bestehende Verbindungen ausbauen, neue Wegeverbindungen bereitstellen, Fahrradrouten Quickborn-Itzehoe
- Grünräume und Begleitgrün schützen, erhalten, entwickeln: Gehölzstrukturen erhalten und pflegen, Alleebäume, Straßenbegleitgrün, Schutzbereiche entwickeln und erhalten, Pflegepatenschaften, Gemeinschaftsbeete
- Aufenthaltsqualität steigern: Sitzgelegenheiten bereitstellen, Begrünung und Bepflanzung, insektenfreundliche Beleuchtung
- Möglichkeiten zum verstärkten Verkauf regionaler Produkte prüfen: mit Nahversorgern abstimmen, solidarische Landwirtschaft initiieren
- Flächeninanspruchnahme durch bauliche Maßnahmen reduzieren durch kompaktes Bauen
- Regelungen in der Bauleitplanung, die zum Klimaschutz und zur Klimaanpassung beitragen
- erneuerbare Energien und lokale Energieerzeugung nutzen: Energiegärten entstehen, Flächen und Dächer akquirieren, auf denen Energiegärten entstehen können, Blockheizkraftwerke, Biogasanlage, (Solar-)Energiepark mit Lehr- und Erlebnispfad