

Arbeitsgruppe Dorfentwicklungsplanung

Einwohnerversammlung 16.08.11 - Sachstandsbericht

Dorfentwicklungsprojekt 'Neue Mitte'

Agenda:

- Auftrag an Dorfentwicklungsausschuss
- Einwohnerentwicklung Hasloh's
- Projekt der evangelischen Kirchengemeinde
- Planungsgrundlage 'Neue Mitte'

Dorfentwicklungsausschuss: Vorstellung und Ziele

Auf der Gemeinderatssitzung im März 2010 wurde beschlossen, eine interfraktionelle Arbeitsgruppe einzurichten, die das bis dato gültige Dorfentwicklungskonzept weiterentwickeln und überarbeiten sollte.

Mitglieder:

- Nils Burfeind (CDU Fraktion)
- Eckhard Stapelfeld (FDP Fraktion)
- Norbert Schadendorf (SPD Fraktion)

Aufgabe:

- Neuerstellung/ Weiterentwicklung eines Dorfentwicklungsplans
- Konzepterstellung für im Gemeindebesitz befindliche Gebäude
- Weiterführung der Planung für ein Gewerbegebiet

Das übergeordnete Ziel:

- Verbesserung der Gemeinde-Infrastruktur unter Berücksichtigung des Bestands
- Steigerung der Wohnqualität
- Steigerung Hasloh's Attraktivität mit Blick auf Konkurrenz durch Nachbargemeinden
- Neuansiedelung von Gewerbe

Einwohnerentwicklung

- Am 3.10.1990 hatte Hasloh 3142 Einwohner

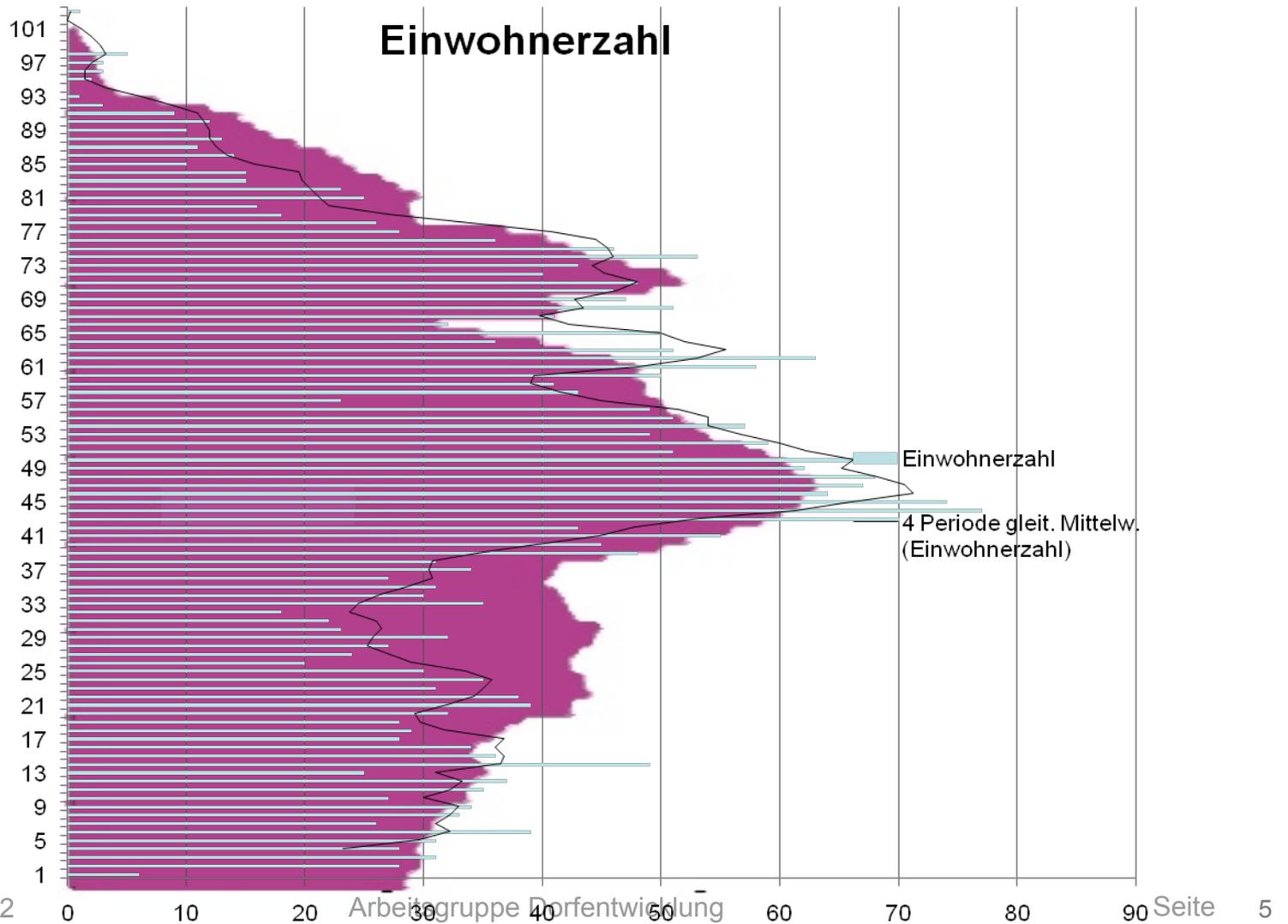
Einwohnerentwicklung

- Am 3.10.1990 hatte Hasloh 3142 Einwohner
- Hätte Hasloh in jedem folgenden Jahr 1% Bevölkerungszuwachs erzielt, würden wir heute 3833 Einwohner zählen. Ein Zuwachs von 691 Personen.

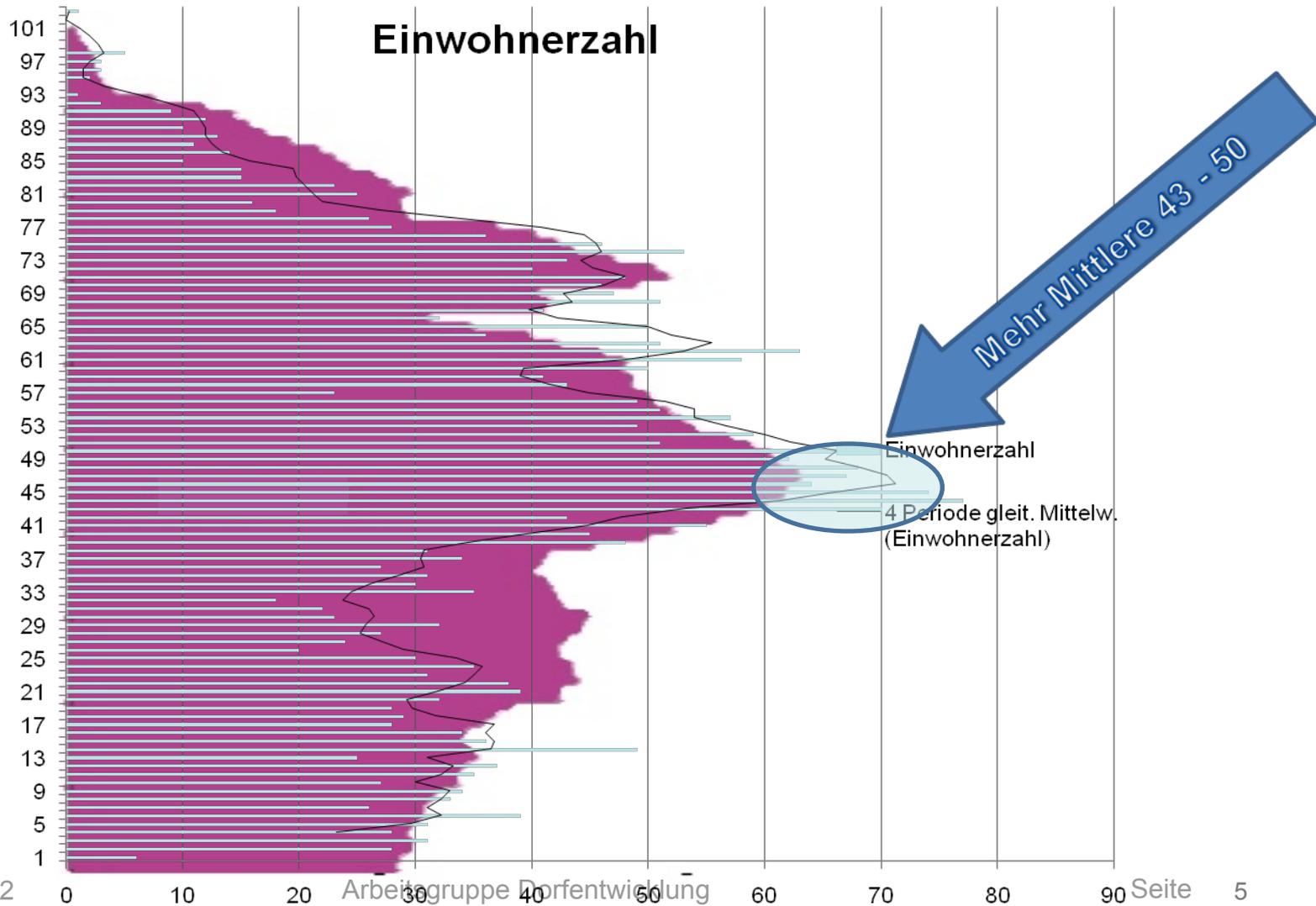
Einwohnerentwicklung

- Am 3.10.1990 hatte Hasloh 3142 Einwohner
- Hätte Hasloh in jedem folgenden Jahr 1% Bevölkerungszuwachs erzielt, würden wir heute 3833 Einwohner zählen. Ein Zuwachs von 691 Personen.
- Tatsächlich hat Hasloh aber nur 3361 (Stand 05.05.2010). Das sind nur 219 Einwohner mehr. **Hasloh hatte nur 0,31% Wachstum.**

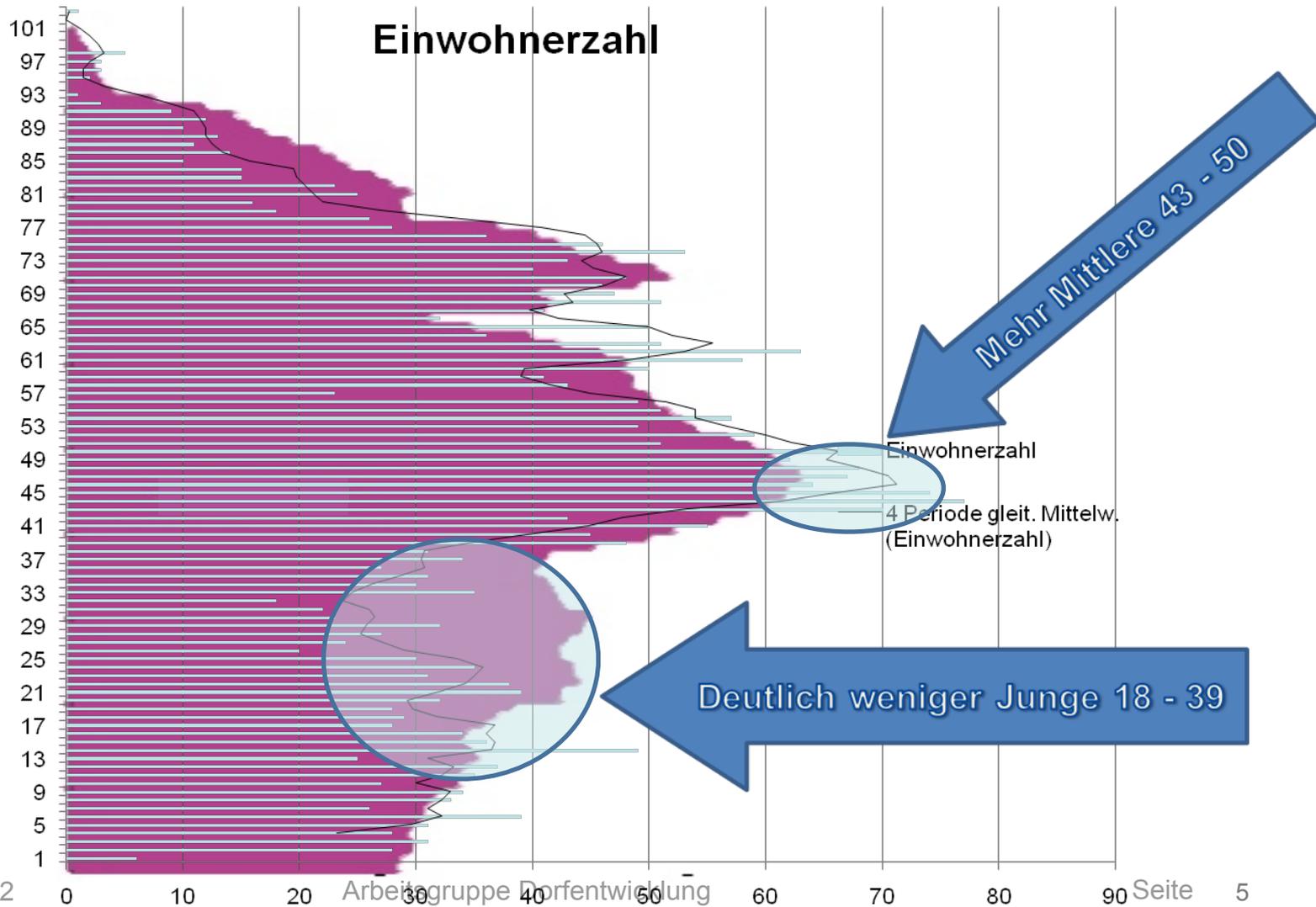
Altersstruktur in Hasloh



Altersstruktur in Hasloh



Altersstruktur in Hasloh



Hauptbestandteile 'Neue Mitte'

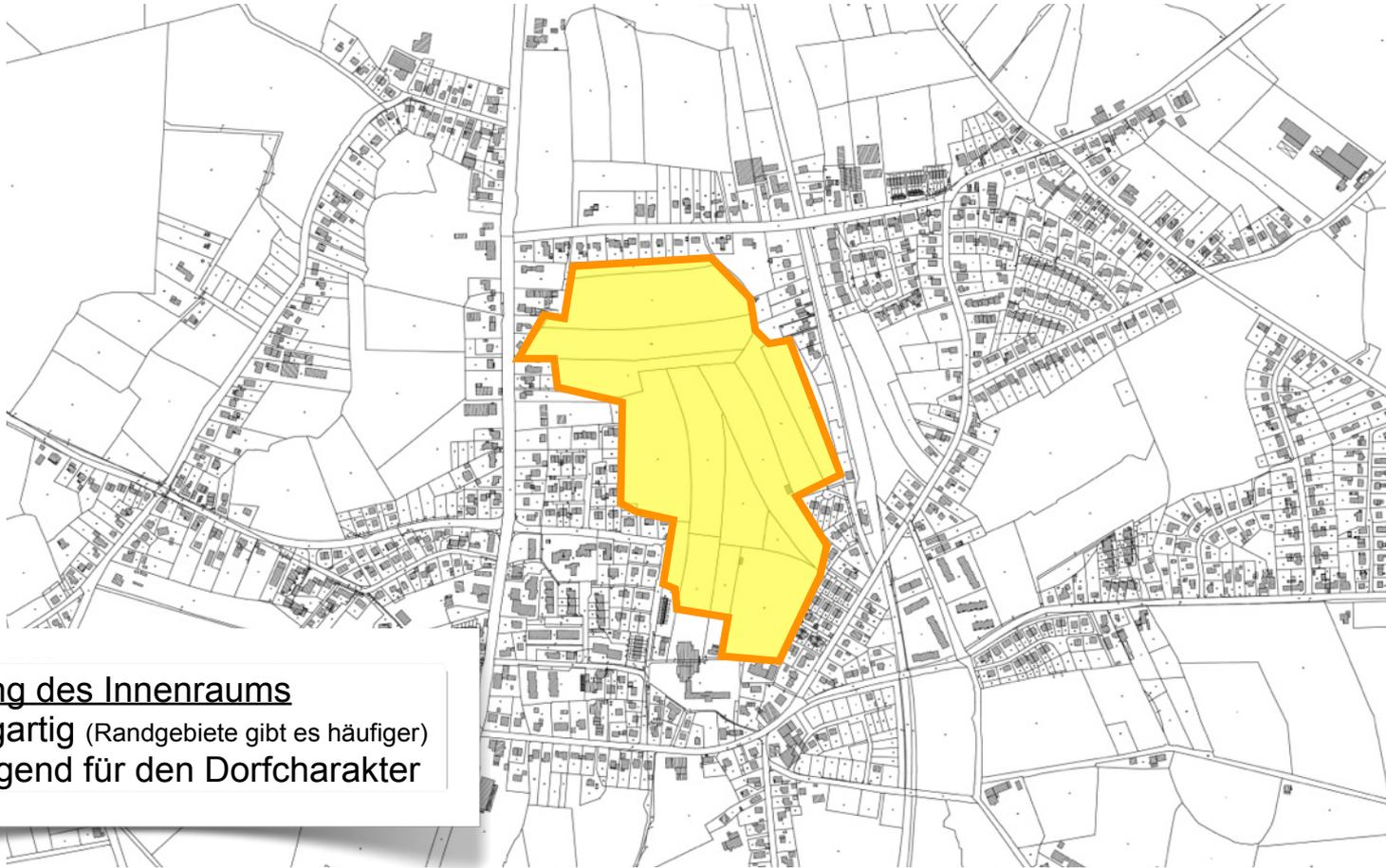
Kirchenprojekt:

- Im Sommer 2010 begannen Verhandlungen mit der Kirche für einen neuen Standort:
 - ▶ Betreutes Wohnen ca. 45 Einheiten
 - ▶ Neues Gemeindehaus mit Pastorat
 - ▶ Krippenanbau für 10 Kinder
- Mittlerweile gibt es eine grundsätzliche Einigung für eine Ansiedelung der Gebäude in der 'Neuen Mitte'

Ärztehaus:

- Erste Gespräche mit Investorengruppe haben stattgefunden hinsichtlich Lage, Grundstücksgröße und PKW-Erreichbarkeit

Hasloh's 'Neue Mitte'



Entwicklung des Innenraums

- ist einzigartig (Randgebiete gibt es häufiger)
- wird prägend für den Dorfcharakter

Vorgaben für Planung der 'Neuen Mitte'

Auftrag für:

- F- und B-Plan 1. Bauabschnitt
- Konzept für Innenraumgestaltung
- Grobplanung für spätere Bauabschnitte

Realisierung:

- zügiges Planverfahren

Inhalt des Innenraumkonzepts:

- Einbeziehung ökologischer Gesichtspunkte
- Soziale und kulturelle Angebotserweiterung
- Berücksichtigung der demographischen Entwicklung
- Berücksichtigung des dörflichen Charakters
- Hasloh soll 'Dorf im Grünen' bleiben
- Modernisierung und Steigerung der Attraktivität für neue Mitbürger
- Schaffung eines Dorfmittelpunktes/ Dorfplatzes

Erarbeitung des Innenraumkonzepts:

- Moderation von Workshops
- Durchführung von Einwohnerversammlungen
- Gespräche u.a. mit Behörden, Kirche, Dorfarbeitsgruppe, Gemeinderat...